



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-469/2016-52

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom DEPOCOM SOLAR d.o.o. za proizvodnju novih energija, u stečaju, iz Zagreba, Božidarevićeva 13, OIB: 38566420981, kojeg zastupa stečajni upravitelj Sanja Janči, iz Čakovca, Mihovila Pavleka Miškine 25, izvan ročišta 14. veljače 2022.

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je kupac SAGA INFORMATION TECHNOLOGY d.o.o., OIB: 81087667614, ZAVNOH-a 25c, Čakovec, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu, zemljišno-knjižni odjel Čakovec, katastarska općina Vularija, broj z. k. ul. 1012, broj kat. čestice 337/4/2, u naravi poslovna zgrada i dvor, površine 202 čhv, gdje stečajni dužnik dolazi upisan u 1/1 dijela, za cijenu u iznosu od 54.001,00 kuna.
- II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu SAGA INFORMATION TECHNOLOGY d.o.o., OIB: 81087667614, ZAVNOH-a 25c, Čakovec, za cijenu u iznosu od 54.001,00 kuna.
- III. Nalaže se Financijskoj agenciji da u roku od 8 dana od zaprimanja ovog rješenja vrati uplatitelju - kupcu SAGA INFORMATION TECHNOLOGY d.o.o., OIB: 81087667614, ZAVNOH-a 25c, Čakovec preostali iznos uplaćen na ime jamčevine, a koji premašuje kupoprodajnu cijenu i to u visini od 3.299,00 kuna na račun navedenog kupca broj: HR0325000091101497668.
- IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

- V. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-9355/2019., Z-8863/2020., Z-1858/11. i Z-7044/14.. kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.
- VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca SAGA INFORMATION TECHNOLOGY d.o.o., OIB: 81087667614, ZAVNOH-a 25c, Čakovec, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
- VIII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu brisanje prava i tereta u skladu s točkom V. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
- IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 9. veljače 2022. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 35158) od 9. veljače 2022. Klasa: 0/110-10/21-01/404, Ur. br: 07-01-22-24, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 8. veljače 2022. u 12:59:59, odnosno, da je produljeno nadmetanje završeno 8. veljače 2022. u 13:08:25 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao SAGA INFORMATION TECHNOLOGY d.o.o., OIB: 81087667614, ZAVNOH-a 25c, Čakovec, a čija je ponuda valjana.

2. Osim navedenog trgovačkog društva SAGA INFORMATION TECHNOLOGY d.o.o., OIB: 81087667614, ZAVNOH-a 25c, Čakovec u nadmetanju su sudjelovali Marko Čehok iz Donjeg Ladanja, Borna Džundžev iz Varaždina te trgovačko društvo Puna Linija d.o.o. iz Zagreba, dok trgovačko društvo Spin Global Consulting d.o.o. iz Zagreba u nadmetanju nije dao ni jednu ponudu.

3. Sud je utvrdio da je kupac SAGA INFORMATION TECHNOLOGY d.o.o., OIB: 81087667614, ZAVNOH-a 25c, Čakovec, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. izreke rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 54.001,00 kuna i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

4.Kupac je uplatio iznos jamčevine od 57.300,00 kuna slijedom čega je naloženo Financijskoj agenciji vratiti uplatitelju – kupcu razliku od 3.200,00 kuna između uplaćene jamčevine i kupovnine.

5.Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

6.Slijedom iznijetog sud je primjenom odredbe čl. 103. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13. i 93/14.), te čl. 13. st. 1. i čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14. i 1/19.) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 14. veljače 2022.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem e-Komunikacije ovome sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA :

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Čakovec, Ruđera Boškovića 18, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi,

Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Čakovec, Ruđera Boškovića 18, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti,

Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **eb306-33c4c**

Kontrolni broj: **0c1f5-a87e9-d590c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.